

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-28 13:13:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 95/26459
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1982-09-25
Adresas: Jurbarko r. sav., Smalininkai, Stoties g. 4

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 9493-0004-8015
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Žymėjimas plane: 1A1p
Statybos pabaigos metai: 1930
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Keramika
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 242.79 kv. m
Naudingas plotas: 176.98 kv. m
Gyvenamasis plotas: 125.93 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 51.08 kv. m
Tūris: 1049 kub. m
Užstatytas plotas: 122.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 4
Kambarių skaičius: 8
Koordinatė X: 6105252
Koordinatė Y: 409833
Kadastro duomenų nustatymo data: 1982-09-25

2.2.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso butui Nr. 9493-0004-8015:0003 iš registro 95/26462
Unikalus daikto numeris: 9493-0004-8026
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 311p
Statybos pabaigos metai: 1930
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 76 kub. m
Užstatytas plotas: 25.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė: 382 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-02-28
Kadastro duomenų nustatymo data: 1982-09-25

2.3.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 2/4 priklauso butui Nr. 9493-0004-8015:0001 iš registro 95/26463
1/4 priklauso butui Nr. 9493-0004-8015:0002 iš registro 95/26461
1/4 priklauso butui Nr. 9493-0004-8015:0003 iš registro 95/26462
Unikalus daikto numeris: 9493-0004-8037
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 411m
Statybos pabaigos metai: 1976
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 99 kub. m
Užstatytas plotas: 50.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė: 497 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-02-28
Kadastro duomenų nustatymo data: 1982-09-25

2.4.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso butui Nr. 9493-0004-8015:0002 iš registro 95/26461
Unikalus daikto numeris: 9493-0004-8048
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 511m
Statybos pabaigos metai: 1976
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 33 kub. m
Užstatytas plotas: 17.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė: 157 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **NOMEDAS ALEKPEROVAS**, gim. 1971-05-11
Daiktas: **pastatas Nr. 9493-0004-8026**, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-04 Mainų sutartis Nr. 1992**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-09**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **NOMEDAS ALEKPEROVAS**, gim. 1971-05-11
Daiktas: **pastatas Nr. 9493-0004-8037**, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RP-603**
2022-03-04 Mainų sutartis Nr. 1992
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-09**

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **NOMEDAS ALEKPEROVAS**, gim. 1971-05-11
Daiktas: **pastatas Nr. 9493-0004-8048**, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RP-603**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **pastatas Nr. 9493-0004-8026**, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-04 Mainų sutartis Nr. 1992**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-09**

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **pastatas Nr. 9493-0004-8037**, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RP-603**
2022-03-04 Mainų sutartis Nr. 1992
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-09**

7.3.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **pastatas Nr. 9493-0004-8048**, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RP-603**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-17**

7.4.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: **pastatas Nr. 9493-0004-8015**, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2006-10-25 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-113**
Aprašymas: **2007-07-26 Kultūros paveldo centro pranešimas Nr.71. Įregistravimo KVR Nr."nenurodytas".**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-07-30**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra